ZARZĄDZENIE NR 44/IX/2026

BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

w sprawie zniesienia ½ współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Gilów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w oparciu o § 26 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi (Dz. Urz. Woj. z 2021 r., poz. 6026) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Postanawiam o przystąpieniu do zniesienia współwłasności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Gilów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 186/2** o łącznej powierzchni **0,4836 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SW1D/00007427/0**
2. Udział Gminy Niemcza w wyżej wymienionej nieruchomości wynosi **1/2** części, a udział drugiego współwłaściciela, wynosi **1/2** części.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w drodze umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego w następujący sposób:

- **Zbycie udziału gminy na rzecz współwłaściciela:** Poprzez przeniesienie udziału wynoszącego ½ części, stanowiącego własność Gminy Niemcza, na rzecz drugiego współwłaściciela – Zakład Przemysłu Drzewnego ZPD DREW – POL Sp. z o.o. – za spłatą na rzecz Gminy Niemcza w kwocie **22 000 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych), ustaloną w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Koszty aktu notarialnego, opłat sądowych ponosi kupujący

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.